



AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA
INVITO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE

La **S.A.C. – Società Aeroporto Catania - s.p.a.**, in vista della realizzazione della nuova Aerostazione di Catania Fontanarossa (la cui apertura è programmata per il mese di Luglio 2005), intende procedere all'assegnazione, in regime di subconcessione, di spazi da destinarsi all'esercizio della attività di ristorazione e bar, in modo da garantirne l'apertura al pubblico in coincidenza con l'inaugurazione della nuova Aerostazione.

OGGETTO

Subconcessione di aree per la gestione del servizio di ristorazione e bar, con servizio di edicola e tabacchi, all'interno della nuova Aerostazione; l'allestimento delle aree sarà a carico del sub-concessionario

Le aree sono suddivise funzionalmente in due distinti lotti ed in particolare:

Lotto nr. 1: Affidamento in sub-concessione di:

- 1.1 un'area da destinare al servizio di bar con sedute, in zona Arrivi Land side, con servizio di tabacchi;
- 1.2 un'area da destinare al servizio di bar con sedute in zona Partenze Air side, con possibilità di servizio di tabacchi;

Lotto nr. 2: Affidamento in sub-concessione di:

- 2.1 un'area da destinare al servizio di bar/ristorazione self service/tavola calda con sedute, con servizio di edicola e tabacchi, in zona Partenze Land side;
- 2.2 un'area da destinare al servizio di bar con sedute in zona Partenze Air side, con servizio di edicola e tabacchi;

L'allocazione delle singole aree è individuabile negli schemi planimetrici della nuova Aerostazione che possono essere richiesti presso gli Uffici Tecnici della S.A.C..

Gli interessati potranno presentare manifestazione di interesse per entrambi i Lotti.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Le condizioni economiche individuate dalla S.A.C. sono costituite da un corrispettivo variabile determinato in misura percentuale sul fatturato realizzato, con un minimo garantito annuo pari ad una percentuale del corrispettivo medio annuo risultante dalle suddette royalties applicate al fatturato previsto nel Business Plan per i primi tre anni.

DURATA DELLA SUBCONCESSIONE

Cinque anni dalla stipula del contratto.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire alla SAC s.p.a., entro il giorno 10 gennaio 2005, ore 12.00, in busta chiusa e contrassegnata "Subconcessione di aree per l'allestimento e la gestione del servizio di ristorazione e bar", manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da fotocopia di documento di identità del medesimo, ai sensi del d.p.r. 445/2000, attestante i seguenti requisiti minimi di partecipazione :

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto del presente invito con indicazione della data, del numero e del luogo di iscrizione;
2. Che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;
3. Che non sussistono, secondo la normativa vigente, a carico della impresa e/o dei suoi legali rappresentanti condizioni ostative all'esercizio di attività commerciali e di ristorazione;
4. Fatturato maturato nell'ultimo esercizio antecedente la pubblicazione del presente invito riferito alla specifica attività di ristorazione e bar. Tale fatturato annuo dell'ultimo esercizio non potrà comunque essere inferiore a € 4.000.000,00 (quattromilioni);
5. Che l'impresa è in regola con il pagamento delle imposte e tasse e con l'osservanza della normativa vigente in materia di lavoro, contributiva e previdenziale, secondo la legislazione dello Stato cui l'impresa appartiene;
6. Il possesso di significative esperienze pluriennali nella ristorazione/bar in ambito aeroportuale o, in subordine, in contesti analoghi ad alta mobilità (stazioni ferroviarie o marittime, autostrade).

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da documentazione a supporto della dimostrazione del requisito espresso al superiore punto nr. 6. La S.A.C. s.p.a., sulla scorta delle manifestazioni di interesse pervenute, procederà alla formulazione di una graduatoria discendente sulla scorta del parametro di cui ai superiori punto nr. 4 e 6, con preferenza ai soggetti con esperienza in ambito aeroportuale. La S.A.C. provvederà ad inviare formale lettera di invito alla procedura di selezione ai primi 10 (dieci) qualificati in graduatoria.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico e non vincola in alcun modo la S.A.C. all'espletamento della procedura di selezione.

Il Responsabile del procedimento è il sig. Mario Pagliuca - Per ulteriori eventuali informazioni gli interessati potranno contattare l'Ufficio Acquisti della S.A.C. s.p.a. ai seguenti recapiti :

e-mail : m.pagliuca@aeroporto.catania.it

fax :095.7239228

telefono :095.7239212

www.aeroporto.catania.it

L'Amministratore Delegato
Vittorio Fanti